Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 2 августа 2005 года | N 350-ЗО |

ЗАКОН

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА ДОХОДА И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Законодательным Собранием

Кировской области

28 июля 2005 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Кировской областиот 05.07.2007 N 137-ЗО, от 01.04.2009 N 353-ЗО, от 02.12.2010 N 582-ЗО,от 28.07.2011 N 33-ЗО, от 05.12.2012 N 229-ЗО, от 06.05.2014 N 406-ЗО,от 12.05.2015 N 527-ЗО, от 06.12.2017 N 131-ЗО) |

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Устав Кировской области.

Статья 3. Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

1. Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее - уполномоченный орган).

2. Малоимущими гражданами признаются граждане, которые признаны таковыми уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Законом, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Статья 4. Основание признания граждан малоимущими

(в ред. Закона Кировской области от 05.07.2007 N 137-ЗО)

Граждане признаются малоимущими в целях предоставления им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, если размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, ниже установленного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, установленных соответствующим органом местного самоуправления.

Статья 5. Перечень документов, необходимых для признания гражданина малоимущим

(в ред. Закона Кировской области от 05.12.2012 N 229-ЗО)

1. Документами, необходимыми для принятия решения о признании гражданина малоимущим, являются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) согласие на обработку персональных данных;

3) документы, в том числе справка "О доходах физического лица" ф. 2-НДФЛ, выдаваемая налоговыми агентами - источниками выплаты дохода, подтверждающие доходы гражданина, каждого члена его семьи;

4) документы о составе семьи гражданина (свидетельства о рождении, о заключении брака, о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);

5) сведения о регистрации транспортного средства, сведения о праве собственности на пассажирское, грузовое морское, речное судно, свидетельства о государственной регистрации прав на воздушное судно, находящиеся в собственности граждан;

6) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии у гражданина и (или) членов его семьи объектов недвижимого имущества - жилых помещений, находящихся в собственности;

7) справки из организаций, аккредитованных на проведение технического учета и технической инвентаризации, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности гражданина, членов его семьи;

8) копии налоговых деклараций о доходах за налоговый период, заверенные налоговыми органами;

9) документы, представляемые на основании [статей 18](#P202) и [19](#P207) настоящего Закона.

2. Документами, представляемыми гражданином самостоятельно, являются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) согласие на обработку персональных данных;

3) документы, указанные в [пунктах 3](#P48), [4](#P49), [7](#P52) и [8 части 1](#P53) настоящей статьи;

4) документы, указанные в [статьях 18](#P202) и [19](#P207) настоящего Закона.

Орган, осуществляющий учет, вправе предложить сделать копию паспорта гражданина в его присутствии и с его согласия.

3. Уполномоченным органом самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в [пунктах 5](#P50) и [6 части 1](#P51) настоящей статьи, необходимые для принятия решения о признании гражданина малоимущим, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином-заявителем по собственной инициативе.

4. Документы, представленные гражданином, регистрируются уполномоченным органом. Гражданину, подавшему заявление о признании его малоимущим и прилагаемые к нему документы, выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

5. Решение о признании (отказе в признании) гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 рабочих дней со дня регистрации документов.

Статья 6. Требования к документам

(в ред. Закона Кировской области от 05.12.2012 N 229-ЗО)

1. Граждане для признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда представляют в уполномоченный орган документы, предусмотренные [частью 2 статьи 5](#P55) настоящего Закона, как в подлинниках - для обозрения, так и в копиях, заверенных в установленном порядке органом, осуществляющим учет, а также организациями, от которых они исходят.

2. Уполномоченный орган и его должностные лица вправе проверять представленные гражданином документы и сведения. При этом орган, осуществляющий учет, запрашивает у гражданина его согласие на проверку представленных сведений.

Статья 7. Определение расчетного периода для исчисления совокупного дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению

В целях исчисления совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, доход и стоимость имущества определяются за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествовавшему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилья по договору социального найма (далее - расчетный период).

Статья 8. Члены семьи гражданина, претендующего на признание малоимущим

В состав семьи гражданина, претендующего на признание малоимущим, включаются лица, связанные родством и (или) свойством. К ним относятся проживающие совместно с данным гражданином и ведущие с ним совместное хозяйство, его супруг (супруга), дети и родители данного гражданина, усыновители и усыновленные, братья и сестры, пасынки и падчерицы. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и - в исключительных случаях - иные граждане могут быть признаны членами семьи гражданина, если они вселены им и (или) признаны в качестве членов его семьи в установленном порядке.

(в ред. Закона Кировской области от 28.07.2011 N 33-ЗО)

Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА,

ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ

Статья 9. Виды доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода

1. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма учитываются все виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, установленные в перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года N 512.

(часть 1 в ред. Закона Кировской области от 12.05.2015 N 527-ЗО)

2. Дополнительно в перечень доходов включаются следующие виды доходов:

1) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

2) денежные средства из любых источников, направленные работодателем на оплату обучения своих работников на платной основе в образовательных организациях;

(в ред. Закона Кировской области от 06.05.2014 N 406-ЗО)

3) доходы, полученные от заготовки и реализации древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

4) доходы охотников-любителей, получаемые от реализации добытой ими пушнины, сдачи мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных.

3. Учет доходов и расчет среднедушевого дохода семьи (дохода, приходящегося на каждого члена семьи) должны производиться на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина, иных документов, указанных в [статье 5](#P42) настоящего Закона.

Статья 10. Виды доходов граждан, которые не учитываются в целях признания гражданина малоимущим

1. В доходы граждан не учитываются:

(в ред. Закона Кировской области от 02.12.2010 N 582-ЗО)

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации расходов, понесенных безработными гражданами в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости на основании Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ;

(в ред. Закона Кировской области от 02.12.2010 N 582-ЗО)

3) социального пособия на погребение, выплачиваемого в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

(в ред. Закона Кировской области от 02.12.2010 N 582-ЗО)

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, денежные выплаты, предоставляемые в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

(в ред. Закона Кировской области от 02.12.2010 N 582-ЗО)

а) Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

б) Законом Российской Федерации от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

в) Законом Российской Федерации от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

2. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

3. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются получаемые по месту нахождения доходы:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях профессионального образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

(в ред. Закона Кировской области от 06.05.2014 N 406-ЗО)

2) отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

4. Для указанных в [части 3](#P110) настоящей статьи граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы по вкладам в банках, иных кредитных учреждениях, доходы от сдачи внаем или поднаем движимого и (или) недвижимого имущества, иные доходы, указанные в [статье 9](#P83) настоящего Закона).

Статья 11. Особенности установления дохода отдельных категорий граждан

1. Признание совершеннолетних трудоспособных граждан не имеющими доходов в течение расчетного периода осуществляется в тех случаях, когда они не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать в заявлении свои доходы от трудовой и (или) индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или подтверждают нулевой доход.

2. Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и (или) индивидуальной предпринимательской деятельности, им предоставляется право самостоятельно декларировать такие доходы в заявлении о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилья по договору социального найма.

3. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общий режим налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя.

Доходы индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения, а также применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов индивидуального предпринимателя.

Указанные в настоящей части сведения представляются индивидуальными предпринимателями на бумажных носителях, которые предъявляются для обозрения уполномоченному органу.

(часть 3 в ред. Закона Кировской области от 02.12.2010 N 582-ЗО)

4. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговой декларации за налоговый период, заверенными налоговыми органами.

Статья 12. Особенности учета доходов и установления стоимости имущества одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, проходящих службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывающих в учреждениях, исполняющих наказание, лиц, признанных безвестно отсутствующими, лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа

1. Доход и стоимость имущества одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, за месяцы их проживания в указанных учреждениях считаются равными прожиточному минимуму, установленному на территории области для соответствующей возрастной группы.

В случаях, когда законный представитель гражданина из числа указанных в [части 1](#P129) настоящей статьи подтверждает сведения о том, что принадлежащее ему на законных основаниях имущество не может перейти в его пользование, стоимость принадлежащего ему имущества признается равной нулю. Право подтверждения сведений о невозможности пользования имуществом осуществляется органами социальной защиты населения, органами опеки и попечительства по месту пребывания гражданина или уполномоченным органом.

2. Доход, не связанный с местом пребывания (нахождения), и стоимость имущества военнослужащих, проходящих в течение расчетного периода военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы, лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда, лиц, признанных на основании вступившего в законную силу приговора суда безвестно отсутствующими, лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении, признаются равными прожиточному минимуму для соответствующей возрастной группы, установленному на территории области, за исключением случаев, установленных [частью 3](#P133) настоящей статьи.

(в ред. Закона Кировской области от 06.05.2014 N 406-ЗО)

3. В случаях, когда лицо, указанное в [части 2](#P131) настоящей статьи, подтверждает сведения о том, что принадлежащее ему на законных основаниях недвижимое имущество не может перейти в его пользование (в случаях судебных споров, невозможности реального вселения в жилое помещение, право на которое зарегистрировано в установленном порядке, невозможности продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества, иные ограничения), стоимость принадлежащего ему недвижимого имущества признается равной нулю. Право подтверждения сведений о невозможности пользования недвижимым имуществом осуществляется органом социальной защиты населения по месту пребывания или уполномоченным органом.

4. В случае постановки указанных в [частях 1](#P129) и [2](#P131) настоящей статьи лиц на учет в качестве малоимущих и нуждающихся в получении по договорам социального найма жилья муниципального жилищного фонда необходимо проведение переоценки уровня их доходов и стоимости имущества не позднее чем через год после постановки на учет.

Статья 13. Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

1. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исчисляется уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Законом, и на основании представленных гражданами документов и сведений.

2. Изначально исчисляется среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы. Сумма установленного таким образом среднемесячного дохода каждого члена семьи составит среднемесячный совокупный доход семьи либо одиноко проживающего гражданина в расчетном периоде.

3. Далее среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде делится на количество членов семьи. Таким образом исчисляется размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде.

4. Произведение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в расчетном периоде, на количество месяцев в расчетном периоде и количество членов семьи, включающее граждан, указанных в [частях 1](#P129) и [2 статьи 12](#P131) настоящего Закона, составит совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина в расчетном периоде.

5. При расчете дохода каждого члена семьи сумма всех доходов учитывается в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

6. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, суммы полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делятся на количество месяцев, за которые они начислены, и учитываются в доходах члена семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности, приносящей доходы, делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

9. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

10. Доходы, сведения о которых представлены гражданином, учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации, области и муниципальными правовыми актами.

Глава 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН

МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 14. Имущество, учитываемое в целях признания граждан малоимущими

1. В целях признания граждан малоимущими с целью постановки их на учет и предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семей и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации и области о налогах и сборах, муниципальными правовыми актами о налогах и сборах.

(в ред. Закона Кировской области от 02.12.2010 N 582-ЗО)

2. К имуществу, учитываемому в целях признания граждан малоимущими, относятся:

1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах;

4) суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, средства на именных приватизационных счетах физических лиц;

5) стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении;

6) земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания;

7) земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которых введен земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Не являются объектом налогообложения и вследствие этого не подлежат учету в целях признания граждан малоимущими:

1) земельные участки, указанные в части 2 статьи 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, иное имущество, изъятое из оборота;

(п. 1 в ред. Закона Кировской области от 02.12.2010 N 582-ЗО)

2) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) промысловые морские и речные суда;

5) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

6) тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции;

7) пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок.

(п. 7 введен Законом Кировской области от 02.12.2010 N 582-ЗО)

4. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма граждане обязаны представлять сведения о стоимости вновь приобретенного имущества для определения в расчетном периоде новой общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина, членов семьи гражданина, отнесенных ранее к категории малоимущих.

5. Вступление в силу законодательных актов Российской Федерации и области, муниципальных правовых актов о введении в действие новых налогов, об отмене действия налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению, либо об исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению, влечет определение новой общей стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина, отнесенного ранее к категории малоимущих.

Статья 15. Особенности учета имущества, находящегося в общей долевой собственности граждан, или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, либо в общей совместной собственности

В случаях, когда имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, то при отнесении граждан к категории малоимущих учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин и (или) члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Статья 16. Особенности учета имущества, которое было продано в течение расчетного периода

Если в течение расчетного периода гражданином, членами его семьи было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи, подтвержденной соответствующим документом, представляемым гражданином.

Глава 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

ГРАЖДАН, УЧИТЫВАЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 17. Порядок определения стоимости недвижимого имущества граждан

1. Определение стоимости недвижимого имущества гражданина, членов его семьи производится на основе данных налоговых органов по месту жительства гражданина-заявителя либо по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества.

Определение стоимости недвижимого имущества производится уполномоченным органом.

2. В качестве инструмента для определения стоимости недвижимого имущества - жилых домов, квартир, дач, иных строений, помещений и сооружений, подлежащих обложению налогом на имущество физических лиц, используются данные организаций, аккредитованных на проведение технической инвентаризации об их инвентаризационной стоимости.

3. Установление стоимости земельных участков производится на основании данных о кадастровой стоимости участка, а до ее определения - данных о нормативной цене земли.

Для муниципальных образований, в которых завершены работы по определению кадастровой стоимости земли, оценка земельных участков, находящихся в собственности гражданина, членов его семьи, производится на основании кадастровой стоимости земельных участков. Для других муниципальных образований используется нормативная цена земли.

Статья 18. Порядок определения стоимости движимого имущества

(в ред. Закона Кировской области от 06.12.2017 N 131-ЗО)

Определение стоимости средств автомобильного, водного, воздушного и других видов транспорта, сельскохозяйственной техники, находящихся в собственности граждан и подлежащих учету и налогообложению, осуществляется заявителем самостоятельно либо на основе справки оценочной организации, представляемой гражданином, а в случае несогласия уполномоченного органа с оценкой - в судебном порядке.

Статья 19. Определение стоимости иных видов имущества

1. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах производится на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативов.

2 Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, а также средств на именных приватизационных счетах физических лиц устанавливается на основании представленных заявителем сведений, в том числе из этих учреждений.

Статья 20. Переоценка размера дохода и стоимости имущества граждан в целях подтверждения права на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

(в ред. Закона Кировской области от 05.07.2007 N 137-ЗО)

1. Переоценка размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, граждан, принятых на учет, производится в целях подтверждения их статуса малоимущих и наличия оснований для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

(в ред. Закона Кировской области от 12.05.2015 N 527-ЗО)

2. Переоценка производится одновременно с процедурой перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, установленным частью 1 статьи 16 Закона Кировской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Кировской области".

3. Для проведения переоценки гражданин обязан предоставить в уполномоченный орган перечень документов, установленный [статьей 5](#P42) настоящего Закона.

Статья 21. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2005 года.

Губернатор

Кировской области

Н.И.ШАКЛЕИН

г. Киров

2 августа 2005 года

N 350-ЗО